

ПРОТОКОЛ № 4
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

24 марта 2025 года

Присутствуют члены комиссии: Васюкевич В.В., Пасторина М.С.

От имени организатора: Жеваго А.С.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2502210162
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте

Номер лота	5
Наименование лота	Лот № 5: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:071503:1986, общей площадью 852 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, переулок Конецгорский, земельный участок 11/1, для индивидуального жилищного строительства
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	65 052.76 руб.
Сумма задатка	65 052.76 руб.
Шаг аукциона	1 951.58 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	24.03.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	24.03.2025 12:09:07

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
4063	Костыгов Лев Олегович			Нет
5809	Федоров Павел Николаевич			Да
9232	Нестеренко Илья Андреевич			Нет
6640	Тепляков Александр Иванович	24.03.2025 11:59:07	445 610.86	Да
8906	Беглов Михаил Владимирович	24.03.2025 11:58:54	443 659.28	Да
594	Минин Александр Михайлович	24.03.2025 11:48:19	439 756.12	Да
42	Сенчуков Николай Александрович	24.03.2025 11:11:19	314 855.00	Да
9821	Поздеева Светлана Ивановна	24.03.2025 10:47:03	283 629.72	Да
7416	Сторчак Татьяна Григорьевна	24.03.2025 10:08:44	111 890.68	Да
669	Дворецкий Дмитрий Сергеевич	24.03.2025 10:02:49	78 713.82	Да

1. Предпоследнее предложение о цене - участник № 8906 - Беглов Михаил Владимирович, г. Саратов, ул. Зыбина, д. 8, кв. 277 – 443 659,28 (Четыреста сорок три тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей 28 копеек).

2. Победителем признается участник № 6640, предложивший наибольший размер годовой арендной платы: 445 610,86 (Четыреста сорок пять тысяч шестьсот десять рублей 86 копеек).


Победитель аукциона - Тепляков Александр Иванович, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 177, кв. 90, обязан заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. В случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и торги признаются несостоявшимися.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

**Заместитель директора департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск" – начальник отдела
земельных отношений**



А.С. Жеваго
действующая на основании
доверенности от 21.03.2025 № 19-37/371